

Resumen de análisis de propuestas determinando la opinión del comité de apoyo
Para la adjudicación y fallo de los concursos de obra pública

Dependencia Ejecutora
No de Licitación

Secretaría de Infraestructura Sostenible
SIS-RP-61/22-CP

REHABILITACIÓN AREA DEPORTIVA (ALBAÑILERIA VESTIDORES,
ADMINISTRACIÓN Y SNACK) EN LA AVENIDA LA ALIANZA ENTRE LAS
CALLES ESTIBADORES Y DIVISIÓN DEL SUR, EN LA COLONIA ALIANZA
SAN GABRIEL EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Recursos:

RECURSOS PROPIOS Y ESTALES EJERCICIO 2022

Monto Aprobado

3,642,294.53

Incluye I.V.A. \$

Localidad: Monterrey Nuevo León.

Modalidad

Convocatoria Pública

☒

Invitación Restringida

☐

Adjudicación Directa

☐

Tipo :

Nacional

☒

Internacional

☐

Origen de los Fondos

Otros

☐

Estatal

☐

Ramo 33

☐

Propios

☒

Mezcla

☐

Fechas

Apertura técnica

1 de septiembre de 2022

10:30 HRS

Apertura Económica

2 de septiembre de 2022

10:30 HRS

Tabla Comparativa de Proposiciones		
Solventes Técnicamente y Económicamente		
Presupuesto Base \$		\$3,642,294.53
Participantes	Propuesta	
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	Original	\$3,460,074.38
CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.	Original	\$3,548,023.94
ARQUITECTURA E INGENIERIA 2000, S.A. DE C.V.	Original	\$3,671,076.64
GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V.	Original	\$3,763,022.40

Recomendaciones de Fallo	
DESARROLLO URBANO E INMOBILIARIO DEL BOSQUE, S.A. DE C.V.	
Fallo:	Importe del Fallo (Incluye I.V.A.)
	\$3,460,074.38
	(Tres Millones Cuatrocientos Sesenta Mil Setenta y Cuatro Pesos 38/100 M.N.)
Propuestas Desechadas (Ver Formas de apertura Técnica y Económica correspondiente)	
No hay propuestas rechazadas	

Comité de Apoyo para la Adjudicación y fallo

De los concursos de Obra Pública

Fecha de Comité

6 de septiembre de 2022

COORDINADOR

M.I. Guillermo Hernández Ramírez
Secretario de Infraestructura Sostenible

SECRETARIO

Ing. Rafael Tonchez Escalilla
Director de Planeación de Obras y Contratación de La SIS

VOCAL

Lic. Yesenia Esquivias Hernández
Por la Secretaría de Ayuntamiento

VOCAL

Lic. Carlos De La Garza Garza
Por la Secretaría de Finanzas y Administración

VOCAL

Lic. Bryan Sánchez Agustín
Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva

VOCAL

Arq. Wladimir Ruiz Orozco
Por la Secretaría de Servicios Públicos

VOCAL

Arq. César Eusebio García Zavazos
Director para la Gestión de la
Financiación y el Desarrollo de la SIS

OBSERVADOR

Ing. Ralco-Guadalupe Treviño Flores
Por la Contraloría Municipal

Arq. Juan Marcos Alemán Moreno
Por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

OBSERVADOR

OBSERVADOR

Por el Colegio de Arquitectos
De Nuevo León

Por el Colegio de Ingenieros Civiles
De Nuevo León

Observaciones:

Criterio fijado para emitir el fallo en la asignación de contratos mediante el proceso de licitación pública (o invitación o adjudicación):

- A) Efectuados los análisis comparativos de las condiciones legales, técnicas, económicas, de garantía, experiencia y capacidad requerida por la convocante, rechazando la propuesta que no reúna dichas condiciones y considerando las que si lo reúnan como solventes
- B) Una vez seleccionadas las propuestas solventes y con base en el artículo 58 de la ley de obras públicas para el estado y municipios de Nuevo León, se adjudicará el contrato a quien haya presentado la propuesta solvente más baja.

DICTAMEN